Akademický senát

27.04.2015

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 12 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **AKUBA, s. r. o.,** Fedinova 24, 851 04 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 93761/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, na druhom poschodí, č. dverí 204 – laboratórny priestor o výmere 19,85m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu je **19,85m2.** |
|  | Účel nájmu: | laboratórna činnosť, počítačové služby . |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2015 do 30.04.2017 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. 204 – 43,00 €/m2/rok - 853,55, t. j**. 853,55 €.**  Nájomca zaplatí finančnú zábezpeku jednorazovo a to vo výške štvrťročného nájomného  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 213,39 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Aikido Kobukan Bratislava,** Čerešňova 5 1, 811 04 Bratislava  nájomca je občianske združenie regostrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-455-21. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mýtna, Mýtna 32, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 0.30  /suterén/ o výmere 64,72m2, miestnosť č. 1.32 na prízemí o výmere 64,62m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere **129,34m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP na výkon športových a ostatných činností za účelom cvičenia bojových umení v súlade so stanovami združenia. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2015 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | ***miestnosť č. 0.30*** – suterén - prevádzkový priestor na cvičenie o výmere 62,49m2 –  27,00€/m2/rok - 1 687,23 € a sociálne zariadenie o výmere 2,23m2 – 10,00€/m2/rok –  22,30€, ***miesťnosť č. 1.32*** – prízemie – a) kancelária o výmere 18,82m2 –35,00€/m2/rok  – 658,70€ a miestnosť b) – prevádzkový priestor na cvičenie o výmere 45,80m2 –  35,00€/m2/rok – 1603,00 t. j. **výška nájomného spolu ročne 5 006,33 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 1 251,58 €,  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠD aJ Mladosť, Staré grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701-1. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 1 a 6 – skladový priestor o výmere 43,00m2, nachádzajúci sa na prízemí bloku A1-01, internát A spolu s pomernou časťou spoločných priestorov o výmere 9,31m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere **52,31m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP ako úschovňa bicyklov pre svojich členov OZ – študenti STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2015 do 30.04.2016 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j. 52,31 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 , čl. 5 bod 3, písm. d)- znížené nájomné |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **AL gate, s. r. o.,** Švabinského 5, 851 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory v areáli SvF STU, Technická 5, Bratislava, skladový priestor miestnosť č. 26 o výmere 240,5m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu vo výmere: **240,50m2 .** |
|  | Účel nájmu: | montáž a skladovanie hliníkových výrobkov . |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | výška nájomného 14,00 €/m2/rok, **t. j. ročne 3 367,00 €**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 841,75 €,  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.03.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **MUDr. Soňa Murčová,** 900 43 Hamuliakovo 487  nájomca poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia, na základe povolenia  MZ SR  č. 7415/1994-B zo dňa 27.12.1994. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí SvF STU, blok A, Nám. slobody 16, Ba, a to miestnosť č. 7 o výmere 23,20m2 a niestnosť č. 10 o výmere 19,20m2. Jedná sa o opakovaný nájom.  predmet nájmu spolu vo výmere**: 42,40m2** . |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie zdravotníckehoi zariadenia – stomatologickej ambulancie. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | výška nájomného 43,20 €/m2/rok,nájomné spoluročne 1 831,90 € je upravené o plnú výšku inflácie za predchádzajúce zmluvné obdobie, **t. j. výška nájomného ročne je 1 872,90 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 468,22 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **TEMEDICO, s. r. o.,** Námestie slobody 16, 811 06 Bratislava  nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného  lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 60862/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí SvF STU, blok A, Nám. slobody 16, Ba, a to miestnosť č. 1 (čakáreň) o výmere 33,06m2,  miestnosť č. 2 (sesterská izba) o výmere 17,40m2, miestnosť č. 3 (ambulancia I) o výmere 15,66m2 a miestnosť č. 4 (ambulancia II) o výmere 15,66m2. Jedná sa o opakovaný nájom.  predmet nájmu spolu vo výmere**: 81,78m2** . |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie zdravotníckehoi zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | výška nájomného miestnosť č. 1- čakáreň 10,08 €/m2/rok **-** 333,25 €, miestnosti č. 2 až 4 ( seseterská izba a ambulancie ) 36,00€/m2/rok - 1 753,92€, nájomné spolu ročne 2087,17 € je upravené o plnú výšku inflácie za predchádzajúce zmluvné obdobie, **t. j. výška nájomného ročne je 2 158,47€.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 539,62 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **GenePracti, s. r. o.,** J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného  lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel :Sro, vložka č. 62299/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí SvF STU, blok A, Nám. slobody 16, Ba, a to miestnosť č. 1 (čakáreň) o výmere 31,61m2, sesterská miestnosť o výmere 16,68m2, ambulancia o výmere 15,52m2 a šatňa o výmere 16,10m2. Jedná sa o opakovaný nájom.  predmet nájmu spolu vo výmere**: 79,91m2** . |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie zdravotníckehoi zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | čakáreň 10,08 €/m2/rok **-** 318,62 €, ambulancia, sesterská niestnosť a šatňa 36,00€/m2/rok - 1 753,92€, nájomné spolu ročne 2 072,54 € je upravené o plnú výšku inflácie za predchádzajúce zmluvné obdobie, **t. j. výška nájomného ročne je 2 126,99 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 531,75 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **JAGA GROUP, s. r. o.,** I. Karvaša 2, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 330/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (predajňa) nachádzajúce sa vo výstavnom priestore SvF STU, blok „B“, ul. I. Karvaša, Bratislava, o výmere 59,4m2, a skladový priestor na prízemí bloku „B“ o výmere 45,00m2. Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere**: 104,40 m2** . |
|  | Účel nájmu: | nákup, predaj kníh a skrípt a kancelárskych potrieb pre študentov STU |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | predajňa 54,00 €/m2/rok **–** 3 207,60 €, skladový priestor 3,60€/m2/rok - 162,00€, nájomné spolu ročne 3 445,42€ je upravené o plnú výšku inflácie za predchádzajúce zmluvné obdobie, **t. j. výška nájomného ročne je 3 445,42 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 861,35 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **REVSTAV, spol. s r. o.,** Námestie slobody 16, 811 31 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 10415/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na prízemí bloku „A“, miestnosť č. 005 o výmere 16,00m2. Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere**: 16,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť nájomcu v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 005 - 133,0 €/m2/rok **–** 2 128 €, t. j. **výška nájomného ročne je 3 445,42 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 532,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Horník plus, s. r. o.,** Ožvoldíková 6, 841 02 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 43843/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava v suteréne bloku „B“, skladový priestor č.010 o výmere 7,70m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 7,70 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladovanie pracovných nástrojov, náhradných dielov v rámci svojho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 010 – 20,00 €/m2/rok **–**  nájomné ročne154,00€ je upravené o plnú výšku inflácie za predchádzajúce zmluvné obdobie, **t. j. výška nájomného ročne je 157,46€.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 39,36€,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Gallimpex SK, s. r. o.,** Kĺzavá 19, 831 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 62700/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 26 o výmere **9,0m2** . Jedná sa o opakujúcu sa nájomnú zmluvu. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2015 do 30. 04.2016. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to:  **780,00 € ročne.**  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo  dňa jej vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **EDEN TRAVEL, s. r. o.,** Vazovova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 41445/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Zmluve o nájme pozemku č. 13/2010 R – STU; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – časti pozemku označeného ako č. 3 a 4 o celkovej výmere **18,00m2**  sa zvyšuje cena predmetu nájmu a predlžuje sa doba nájmu. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | do 30. 06.2016. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku, jedno parkovacie miesto - je stanovená na 650,00 bez  DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený od  DPH, **t. j. nájomné za predmet nájmu ročne je spolu 1 300,00 €**.  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo  dňa jej vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.04.2015 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)